

Erläuterung der Planzeichen

PlanZVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,6

Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Nr. 1, § 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen und Stellung baulicher Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baulinie
§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO

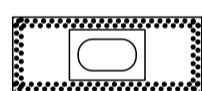


Baugrenze
§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf: Kulturelle Zwecke



Flächen für Sportanlagen

Flächen für Stellplätze mit ihren Einfahrten § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Flächen für nicht überdachte Stellplätze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Ruhender Verkehr und Wendeanlage

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Grünfläche
Sport- und Spielanlagen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Abs. 1a BauGB Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Naturschutzrechtlicher Ausgleich und Niederschlagswasser

Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB



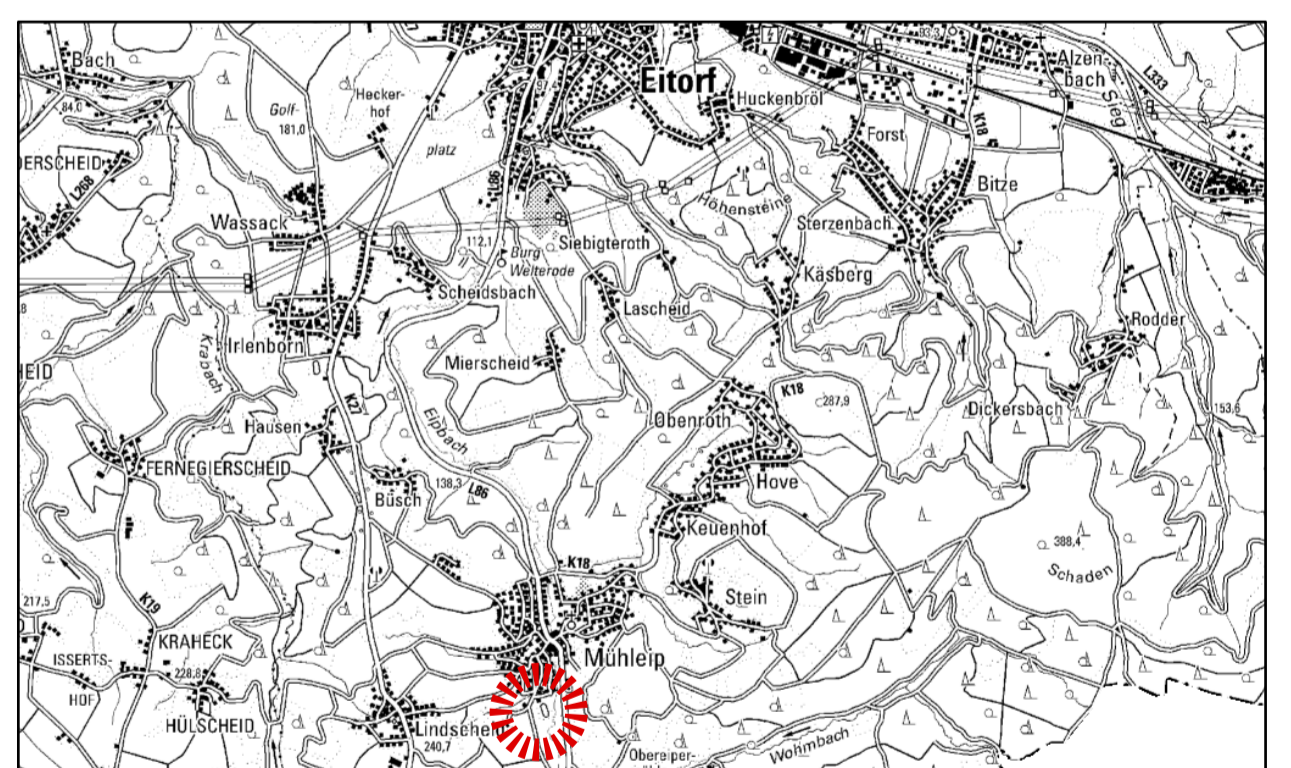
Grenze des Landschaftsschutzgebiets

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Gemeinde Eitorf



Bebauungsplan Nr. 39

Vorentwurf
Maßstab 1:500

Planungsstand 27.04.2026

Entwurfsverfasser:



Erika Grobe - Kunz u. Lars O. Grobe GbR
Mülheimer Straße 7 - 53604 Bad Honnef
Tel.: 02224 - 940993 Fax: 02224 - 940994
info@grobe-kunz.de www.grobe-kunz.de